

COMUNE DI FRAZZANO'
Città Metropolitana di Messina

N. 34 Reg.

del 27.05.2025

**COPIA DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA MUNICIPALE**

**OGGETTO: ADOZIONE MODULI STANDARDIZZATI PER L'EDILIZIA PRIVATA -
CONFERENZA UNIFICATA DEL 27 MARZO 2025 E D.A. ASSESSORE REGIONALE PER
IL TERRITORIO E L'AMBIENTE N. 123/GAB DEL 14/05/2025.**

L'anno duemilaventicinque il giorno ventisette del mese di maggio alle ore 20,30 e segg., nella Casa Comunale e nella consueta sala delle adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei signori:

COMPONENTI DELLA GIUNTA MUNICIPALE		PRESENTI	ASSENTI
1. DI PANE Gino	SINDACO	X	
2. LIIRO' PELUSO Carmelo	VICE SINDACO		X
3. CASTROVINCI MARZIA	ASSESSORE	X	
4. CANGEMI EMANUELE	ASSESSORE	X	

PRESIEDE il Sindaco Ing. Gino Di Pane

RISULTA assente il Vice Sindaco Liirò Peluso Carmelo (Giustificato)

PARTECIPA il Segretario Comunale Dr. Carmelo Verzi

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato la cui proposta, presentata dall' Area Tecnica che di seguito integralmente si riporta:

ADOZIONE MODULI STANDARDIZZATI PER L'EDILIZIA PRIVATA - CONFERENZA UNIFICATA DEL 27 MARZO 2025 E D.A. ASSESSORE REGIONALE PER IL TERRITORIO E L'AMBIENTE N. 123/GAB DEL 14/05/2025.

RICHIAMATO, preliminarmente, l'articolo 9, comma 2, lettera c), del Decreto Legislativo 28 agosto 1997, n. 281, il quale, in relazione alle funzioni della Conferenza Unificata, dispone che quest'ultima *"promuove e sancisce accordi tra Governo, Regioni, Province, Comuni e Comunità montane, al fine di coordinare l'esercizio delle rispettive competenze e svolgere in collaborazione attività di interesse comune"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445 e successive modifiche, recante *"Disposizioni legislative in materia di documentazione amministrativa"*;

VISTO il Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82, *"Codice dell'Amministrazione digitale"* e successive modifiche;

VISTO l'articolo 24, comma 3, del decreto-legge 24 giugno 2014, n. 90, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 agosto 2014, n. 114, recante *"Misure urgenti per la semplificazione e la trasparenza amministrativa e per l'efficienza degli uffici giudiziari"*, il quale dispone che *"Il Governo, le regioni e gli enti locali, in attuazione del principio di leale collaborazione, concludono, in sede di Conferenza unificata, accordi ai sensi dell'articolo 9 del decreto legislativo 28 agosto 1997, n. 281 o intese ai sensi dell'articolo 8 della legge 5 giugno 2003, n. 131, per adottare, tenendo conto delle specifiche normative regionali, una modulistica unificata e standardizzata su tutto il territorio nazionale per la presentazione alle pubbliche amministrazioni regionali e agli enti locali di istanze, dichiarazioni e segnalazioni. Le pubbliche amministrazioni regionali e locali utilizzano i moduli unificati e standardizzati nei termini fissati con i suddetti accordi o intese; i cittadini e le imprese li possono comunque utilizzare decorsi trenta giorni dai medesimi termini"*;

VISTO l'articolo 24, comma 4, del predetto decreto-legge, a norma del quale *"Ai sensi dell'articolo 117, secondo comma, lettere e), m) e r), della Costituzione, gli accordi sulla modulistica conclusi in sede di Conferenza unificata sono rivolti ad assicurare la libera concorrenza, costituiscono livelli essenziali delle prestazioni concernenti i diritti civili e sociali che devono essere garantiti su tutto il territorio nazionale, assicurano il coordinamento informativo statistico e informatico dei dati dell'amministrazione statale, regionale e locale al fine di agevolare l'attrazione di investimenti dall'estero"*;

VISTA la legge 7 agosto 2015, n. 124, recante *"Deleghe al Governo in materia di riorganizzazione delle amministrazioni pubbliche"*;

VISTO l'art. 2, comma 1, del decreto legislativo 30 giugno 2016, n. 126, recante *"Attuazione della delega in materia di segnalazione certificata di inizio attività (SCIA), a norma dell'articolo 5 della legge 7 agosto 2015, n. 124"*, il quale ha stabilito che le amministrazioni statali *"adottano moduli unificati e standardizzati che definiscono esaustivamente, per tipologia di procedimento, i contenuti tipici e la relativa organizzazione dei dati delle istanze, delle segnalazioni e delle comunicazioni di cui ai decreti da adottare ai sensi dell'articolo 5 della legge n. 124 del 2015, nonché della documentazione da allegare. I suddetti moduli prevedono, tra l'altro, la possibilità del privato di indicare l'eventuale domicilio digitale per le comunicazioni con l'amministrazione. Per la presentazione di istanze, segnalazioni o comunicazioni alle amministrazioni regionali o locali, con riferimento all'edilizia e all'avvio di attività produttive, i suddetti moduli sono adottati, in attuazione del principio di leale collaborazione, in sede di Conferenza unificata di cui all'articolo 8 del decreto legislativo n. 281 del 1997, con accordi ai sensi dell'articolo 9 dello stesso decreto legislativo o con intese ai sensi della legge 5 giugno 2003, n. 131, tenendo conto delle specifiche normative regionali"*;

VISTO il *"Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia"*, approvato con decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 e successive modifiche ed integrazioni, recepito con modifiche dalla legge regionale 10 agosto 2016, n. 16;

VISTA la Legge Regionale 10 agosto 2016, n. 16 recante *“Recepimento del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia approvato con decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380”* e ss.mm.ii.;

VISTO il Decreto Legislativo 25 novembre 2016, n. 222 recante *“Individuazione di procedimenti oggetto di autorizzazione, segnalazione certificata di inizio di attività (SCIA), silenzio assenso e comunicazione e di definizione dei regimi amministrativi applicabili a determinate attività e procedimenti, ai sensi dell’articolo 5 della legge 7 agosto 2015, n. 124”*;

VISTA la legge regionale 13 agosto 2020, n. 19, recante *“Norme per il governo del territorio”* e ss.mm.ii.;

VISTO il decreto-legge 29 maggio 2024, n. 69, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 luglio 2024, n. 105, recante *“Disposizioni urgenti in materia di semplificazione edilizia e urbanistica”*;

VISTA la legge regionale 18 novembre 2024, n. 27, recante *“Disposizioni in materia di urbanistica ed edilizia. Modifiche di norme”*;

VISTO l’accordo tra il Governo, le Regioni e le Province autonome di Trento e di Bolzano, l’ANCI e l’UPI del 27 marzo 2025, in Conferenza Unificata *“Accordo, ai sensi dell’articolo 9, comma 2, lettera c), del decreto legislativo 28 agosto 1997, n. 281, sullo schema relativo alle modifiche alla modulistica edilizia concernenti la segnalazione certificata di inizio attività, il permesso di costruire, la segnalazione certificata di inizio attività alternativa al permesso di costruire e la comunicazione d’inizio lavori asseverata”*;

VISTO il D.A. dell’Assessore Regionale per il Territorio e l’Ambiente n. 123/GAB del 14/05/2025, con il quale sono stati approvati i moduli unificati e standardizzati per la presentazione delle segnalazioni, comunicazioni e istanze in materia edilizia, modificati in conformità alle determinazioni della Conferenza Unificata del 27 marzo 2025 con la quale è stato sancito l’ *“Accordo, ai sensi dell’articolo 9, comma 2, lettera c), del decreto legislativo 28 agosto 1997, n. 281, sullo schema relativo alle modifiche alla modulistica edilizia concernenti la segnalazione certificata di inizio attività, il permesso di costruire, la segnalazione certificata di inizio attività alternativa al permesso di costruire e la comunicazione d’inizio lavori asseverata”* e che fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e che di seguito si riportano:

1. **Mod. P.d.C.** - presentazione dell’istanza per il rilascio del *“Permesso di Costruire”* ex art. 10 D.P.R. n. 380/01, recepito con modifiche dall’art. 5 della legge regionale n. 16/2016;

2. **Mod. S.C.I.A.** - Segnalazione certificata di inizio attività ex art. 22 del D.P.R. n. 380/01, recepito con modifiche dall’art. 10, commi 1-5, della legge regionale n. 16/2016;

3. **Mod. S.C.I.A. in alternativa al permesso di costruire** - Segnalazione Certificata di Inizio Attività alternativa al Permesso di Costruire ex art. 23 del D.P.R. n. 380/01, recepito dall’art. 10, commi 6 e 7 della legge regionale n. 16/2016;

4. **Mod. CILA** - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata relativa agli interventi di edilizia libera ex art. 6 e 6-bis, recepito con modifiche dall’art. 3, commi 2-6, della legge regionale n. 16/2016;

5. **Mod. CILA - Opere interne** - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata relativa alle opere interne ex art. 20, legge regionale 16 aprile 2003, n. 4.

CONSIDERATO CHE l’articolo 1, comma 2, del precitato D.A. 123/GAB del 14/05/2025 prescrive, fra l’altro, che *“I Comuni sono tenuti ad adottare i modelli unificati e standardizzati entro il 23 maggio 2025, in conformità a quanto stabilito in sede di Conferenza unificata dall’articolo 1, comma 3, dell’Accordo del 27 marzo 2025 tra il Governo, le Regioni e le Province autonome di Trento e di Bolzano, l’ANCI e l’UPI, adeguandoli, se necessario, ai regolamenti edilizi comunali che non risultino in contrasto con le disposizioni di legge”*;

RITENUTO, dunque, di doversi procedere all’adozione dei modelli unificati e standardizzati in materia edilizia, approvati D.A. dell’Assessore Regionale per il Territorio e l’Ambiente n. 123/GAB del 14/05/2025 e di confermare i modelli S.C.A. (segnalazione certificata di agibilità) e C.F.L. (comunicazione di fine lavori) già vigenti e non oggetto di riapprovazione con il D.A. in argomento;

VISTO L’O.A. EE.LL. vigente in Sicilia, come modificato dalla Legge n° 142/1990, recepita dalla L.R. n° 48/1991;

VISTO il D. Lgs n° 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

PROPONE

Per i motivi espressi in premessa che qui si intendono integralmente riportati e trascritti;

1. **DI ADOTTARE**, su tutto il territorio Comunale, i moduli unificati e standardizzati per la presentazione delle segnalazioni, comunicazioni e istanze in materia edilizia, approvati con D.A. dell'Assessore Regionale per il Territorio e l'Ambiente n. 123/GAB del 14/05/2025 e confermare i modelli S.C.A. (segnalazione certificata di agibilità) e C.F.L. (comunicazione di fine lavori) già vigenti e non oggetto di riapprovazione con il D.A. in argomento, che fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e che di seguito segnatamente si elencano:
 1. **Mod. P.d.C.** - presentazione dell'istanza per il rilascio del "Permesso di Costruire" ex art. 10 D.P.R. n. 380/01, recepito con modifiche dall'art. 5 della legge regionale n. 16/2016;
 2. **Mod. S.C.I.A.** - Segnalazione certificata di inizio attività ex art. 22 del D.P.R. n. 380/01, recepito con modifiche dall'art. 10, commi 1-5, della legge regionale n. 16/2016;
 3. **Mod. S.C.I.A. in alternativa al permesso di costruire** - Segnalazione Certificata di Inizio Attività alternativa al Permesso di Costruire ex art. 23 del D.P.R. n. 380/01, recepito dall'art. 10, commi 6 e 7 della legge regionale n. 16/2016;
 4. **Mod. CILA** - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata relativa agli interventi di edilizia libera ex art. 6 e 6-bis, recepito con modifiche dall'art. 3, commi 2-6, della legge regionale n. 16/2016;
 5. **Mod. CILA - Opere interne** - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata relativa alle opere interne ex art. 20, legge regionale 16 aprile 2003, n. 4.
 6. **Mod. Segnalazione certificata di agibilità (S.C.A.)** ex art. 24 del DPR n. 380/2001, recepito dinamicamente dall'art. 1 della L.R. n. 16/2016, sostituito dall'articolo 3, comma 1, lett. 1) del decreto legislativo 25 novembre 2016, n. 222;
 7. **Mod. CFL** - Comunicazione di fine lavori (CFL) ex art. 6, comma 4, del DPR n. 380/2001, recepito con modifiche dall'art. 3 della L.R. n. 16/2016 e art. 22, comma 3, del DPR n. 380/2001, recepito con modifiche dall'art. 10 della L.R. n. 16/2016;
2. **DI PUBBLICARE**, così come stabilito dalla Conferenza unificata all'articolo 1, comma 4 dell'accordo del 27 marzo 2025 tra il Governo, le Regioni e le Province autonome di Trento e di Bolzano, l'ANCI e l'UPI, i modelli così come adottati sul sito web istituzionale di questo Comune;
3. **DI DARE MANDATO** agli uffici comunali competenti per l'attuazione della deliberazione di adozione della presente proposta;
4. **DI DICHIARARE** immediatamente esecutiva la deliberazione di approvazione della presente proposta, in relazione ai termini di scadenza per l'adozione dei moduli di cui all'articolo 1, comma 2, del D.A. 123/GAB del 14/05/2025.

Il Responsabile dell'Area Tecnica

Geom. Renato Carcione

Renato Carcione



COMUNE DI FRAZZANO'
PROV. MESSINA

PARERE PREVENTIVO REGOLARITA' AMMINISTRATIVA

Il sottoscritto **Geom. Renato Carcione**, Responsabile dell'Area Tecnica, esprime parere favorevole sulla presente **proposta di deliberazione**, in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, ed alla regolarità e correttezza amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000.

Data 23/05/2025



Il Responsabile dell'Area Tecnica
Geom. Renato Carcione

Renato Carcione

PARERE PREVENTIVO REGOLARITA' CONTABILE E ATTESTAZIONE FINANZIARIA

Il sottoscritto **Dr. Antonio MILETI**, Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, ATTESTA, che l'approvazione del presente provvedimento comporta (ovvero) **non comporta** riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Ai sensi del combinato disposto degli articoli 49, comma 1 e dell'art. 147/bis del D.Lgs. 267/2000, nonché del Regolamento comunale sui controlli interni, esprime parere **FAVOREVOLE** (ovvero) **NON FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità contabile.

Data 23/05/2025

Il Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria
Dr. Antonio MILETI

Antonio MILETI

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000:

Impegno	Data	Importo	Intervento/Capitolo	Esercizio
	/			

Data 23/05/2025

Il Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria
Dr. Antonio MILETI

Antonio MILETI

VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA

Si attesta la compatibilità del programma dei pagamenti conseguenti alla predetta spesa con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (art. 9 comma 1, lett. a), punto 2 del D.L. 78/2009).

Data 23/05/2025

Il Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria
Dr. Antonio MILETI

Antonio MILETI

LA GIUNTA MUNICIPALE

VISTA LA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE IN OGGETTO;

VISTO che ai sensi dell'art. 53 della Legge n. 142/1990, recepito dalla L.R. n. 48/91 e modificato dall'art. 12 della L.R. n. 30/2000, sulla proposta di deliberazione in oggetto hanno espresso parere:

- Il Responsabile del servizio interessato, per la regolarità tecnica, parere favorevole;
- Il Responsabile del servizio interessato, per la regolarità contabile, parere favorevole.

VISTO il vigente O.A.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana

CON VOTI UNANIMI ESPRESSI NELLE FORME DI LEGGE

DELIBERA

DI APPROVARE LA SUINDICATA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE.

SUCCESSIVAMENTE

IL PRESIDENTE

Stante l'urgenza di provvedere in merito, propone di dichiarare immediatamente esecutivo il presente provvedimento;

LA GIUNTA MUNICIPALE

SENTITA la proposta del Presidente;

VISTA la Legge Regionale n. 44/1991 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;

CON VOTI UNANIMI ESPRESSI NELLE FORME DI LEGGE

DELIBERA

DI DICHIARARE IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE IL PRESENTE PROVVEDIMENTO

Il presente verbale, dopo la lettura, si sottoscrive per conferma

IL PRESIDENTE
Il Sindaco
F.to Ing. Gino Di Pane

L'Assessore Anziano

F.to D.ssa Marzia Castrovinci

Il Segretario Comunale

F.to Dr. Carmelo Verzi

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12, comma 2° della Legge Regionale 3.12.1991, n. 44.

Li 27/05/2025

Il Segretario Comunale
Dr. Carmelo Verzi

	<p style="text-align: center;">CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE</p> <p>Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme attestazione del Responsabile, CERTIFICA che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line per giorni quindici consecutivi, dal _____ al _____ al n. _____</p> <p>Frazzanò li _____</p> <p>L'Istruttore Amm.vo F.to Castrovinci Ermelinda</p> <p style="text-align: right;">Il Segretario Comunale F.to Dr. Carmelo Verzi</p>
---	--

SI ATTESTA CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE

È stata trasmessa ai capigruppo consiliari il _____ prot. n. _____ (art.15, comma 4° LR n.41/91)

Il Responsabile del Servizio:

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 27/05/2025

! ! decorsi i 10 giorni dalla pubblicazione (art.12, comma 1, LR. n.41/91)

il giorno stesso dell'adozione perché dichiarata immediatamente esecutiva (art.12, comma 2° L.R. .41/91)

Frazzanò li 27/05/2025

Il Segretario Comunale
F.to Dr. Carmelo Verzi